

Nantes, le 12.04.2024

## HÔTEL DE CRAON - LA ROCHELLE

### **Le Groupe Chessé lance un Appel à Manifestation d'Intérêt pour une Nouvelle Destination Commerciale en Cœur de Ville dans 1 300 m<sup>2</sup> divisibles à louer**

*L'Hôtel de Craon, emblème de l'histoire rochelaise, ouvre ses portes à de nouveaux projets ! Anciennement hôtel particulier au XIXe siècle et plus récemment Commissariat de Police au XXe, ce site prestigieux vise à accueillir des commerçants visionnaires et ambitieux pour insuffler une nouvelle vie à ce lieu chargé d'histoire.*



vue depuis la place de Verdun

#### Une Vision Ambitieuse pour l'Hôtel de Craon

L'appel à manifestation d'intérêt vise à transformer l'Hôtel de Craon en une destination shopping d'exception, en créant un espace de vie dynamique et en valorisant ce patrimoine remarquable intégré au cœur historique de la ville. Les ambitions sont multiples : densifier le parcours commerçant du centre-ville, en y implantant des commerces et services, animer la cour et créer une expérience unique pour les visiteurs et les habitants de La Rochelle.

#### Un Emplacement Stratégique

---

Contact Presse : Virginie Barré • v.barre@groupechesse.fr • 06 11 37 27 41

Situé Place de Verdun, l'Hôtel de Craon occupe une position centrale dans la ville, au carrefour des flux. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis le parking Verdun qui draine x véhicules/jour (résidents, actifs et touristes), et profite d'une excellente accessibilité en voiture, en transports en commun (la gare routière, regroupant x lignes de bus, est située entre la cathédrale Saint-Louis et l'Hôtel de Craon), à pied et à vélo. La proximité immédiate des grandes enseignes nationales et des commerces indépendants marque ce lieu comme un espace incontournable pour les achats et les loisirs.

### Un Potentiel Économique et Culturel

Avec plus de 4 millions de touristes visitant La Rochelle chaque année, une zone primaire de chalandise de 178 000 habitants et une zone secondaire de 255 000 habitants, l'Hôtel de Craon offre un potentiel commercial considérable. En outre, avec moins de 3% de vacance commerciale, la demande est forte pour des espaces commerciaux de qualité dans la ville.

### Des Opportunités Variées

Le Groupe Chessé propose trois lots distincts pour accueillir une variété d'activités commerciales, de loisirs et de services. Les candidats sont encouragés à proposer des concepts innovants et à fort caractère identitaire, mettant en valeur l'histoire et le cachet du bâtiment.

### Comment Participer

Déposez votre candidature pour une, deux ou toutes les entités disponibles. Le bâtiment restauré sera livré brut mais prêt pour l'aménagement intérieur, offrant ainsi aux futurs occupants un espace adapté à leurs besoins.

Pour plus d'informations et pour soumettre une candidature, veuillez visiter le site dédié de l'Appel à Manifestation d'Intérêt : <http://www.hoteldecraon-larochelle.fr>

**Contact :** [commercialisation@groupechesse.fr](mailto:commercialisation@groupechesse.fr)

### HÔTEL DE CRAON

*Programmation : Équipement de la maison • Décoration • Santé & Bien-être*

*1 300 m<sup>2</sup> au cœur de La Rochelle*

*Mise à disposition fin 2025*

---

### Qui Sommes-nous ?

#### Groupe Chessé

Propriétaire et bailleur, nous redonnons vie à l'ancien commissariat de la Rochelle.

Foncière de commerce engagée, Groupe Chessé accompagne les territoires dans la conception durable et la mise en œuvre responsable de projets de revitalisation urbaine.

[www.groupechesse.fr](http://www.groupechesse.fr)

#### Espace Investissement

---

Contact Presse : Virginie Barré • [v.barre@groupechesse.fr](mailto:v.barre@groupechesse.fr) • 06 11 37 27 41

Nous sommes associés à Espace Investissement, acteur rochelais, reconnu pour son savoir-faire en restauration patrimoniale. [espace-investissement.fr](http://espace-investissement.fr)

---