

## INVITATION PRESSE

La Rochelle, le 17 juin 2025

# Remise des clés de la fabrique du lien social Christiane Faure

Jeudi 19 juin à 11h30

Marqueur d'une politique en faveur de l'enfance et de l'action sociale, ce nouvel espace proposera des activités et services en direction de la jeunesse, des familles et des personnes âgées. Tel une « Maison des habitants », ce lieu a vocation à renforcer les liens familiaux, sociaux et intergénérationnels.

**Thibaut Guiraud**, Maire de La Rochelle a le plaisir de convier la presse à la visite de fin de chantier et à la remise des clés  
de la Fabrique du lien social Christiane Faure aux coprésidents du centre social,

**Jeudi 19 juin 2025 à 11h30**

Parking Notre-Dame, Avenue des Cordeliers à La Rochelle

En présence :

de **Jean-François Fontaine**, Président de la Communauté d'Agglomération  
et des Coprésidents de la Fabrique du lien social :

**Tiphaine Oerlemans,**  
**Jacques Saumonneau,**

### Un projet qui favorise l'inclusion et les services de proximité

Suite à la fusion des centres sociaux du Nord-ouest et de La Rochelle Ville en 2015, la Ville de La Rochelle a engagé la construction d'un nouveau bâtiment pour répondre aux besoins de l'association la Fabrique du lien social Christiane Faure, jusqu'ici dispersée sur trois sites.

Ce nouvel équipement intergénérationnel de 2 800 m<sup>2</sup> permet de rassembler dans un lieu unique, les services administratifs de l'association, ainsi que des espaces dédiés à la petite enfance, l'enfance, la jeunesse, les familles et de tenir des permanences de partenaires associatifs ou institutionnels pour faciliter, par exemple, l'accès au droit des plus précaires. Un nouveau site structurant dédié au vivre ensemble, à la solidarité et à la participation citoyenne.

## **Une ambition forte, un investissement à la hauteur**

Porté par la Ville de La Rochelle à hauteur de 18 millions d'euros (17,5 M€ pour la construction et 500 000 € pour l'équipement), ce projet bénéficie également du soutien de la CAF (446 000 €) et de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle (30 000 €).

Des espaces sont répartis sur trois niveaux :

- Accueil / Administration : 688 m<sup>2</sup>
- Activités, salle polyvalente : 741 m<sup>2</sup>
- Espace jeunes : 152 m<sup>2</sup>
- Accueil de loisirs sans hébergement : 524 m<sup>2</sup>
- Pôle Petite Enfance & Lieu d'Accueil Enfants-Parents : 1 112 m<sup>2</sup>

## **Un bâtiment exemplaire sur les plans environnemental et technique**

La Fabrique du lien social Christiane Faure s'inscrit dans une démarche ambitieuse en matière de construction durable. Conçu pour limiter son impact environnemental tout en garantissant un confort optimal à ses usagers, le bâtiment présente une enveloppe particulièrement performante sur plusieurs volets.

Une conception bioclimatique et performante

L'architecture du bâtiment repose sur une enveloppe compacte alternant des matériaux offrant une excellente inertie thermique, notamment le béton, et des murs à ossature bois (MOB). Ces derniers sont dotés d'une isolation en fibre de bois, recouverte d'un bardage bois. Cette combinaison assure à la fois une très bonne isolation thermique et acoustique, ainsi qu'une étanchéité à l'air remarquable.

Confort et efficacité énergétique

Le confort d'été est garanti grâce à des vitrages performants, associés à des brise-soleil et des stores extérieurs qui régulent naturellement la température intérieure. Le chauffage est assuré par un système à granulés bois alimenté par un silo intégré, une solution à la fois écologique et locale. Des panneaux photovoltaïques en toiture viennent compléter cette approche en produisant une partie de l'énergie consommée par l'équipement.

Qualité de l'air et confort intérieur

Une attention particulière a été portée à la qualité de l'air intérieur, grâce à des centrales de traitement d'air (CTA) assurant un renouvellement d'air optimal. Les plafonds en fibre minérale améliorent l'acoustique des espaces de vie et d'activités, tandis que les sols en marmoléum – un matériau naturel, résistant et esthétique – et les peintures sans composés organiques volatils (COV) participent à un environnement intérieur sain.

Gestion durable de l'eau

Enfin, les espaces verts sont irrigués via un puits existant, permettant une gestion raisonnée des ressources en eau.

**Bureau presse / Responsable des relations médias**  
**Cabinet du Maire de La Rochelle et Président de la Communauté d'Agglomération**  
**Géraldine de Oliveira** - +33 (06) 78 82 95 04 - [geraldine.de-oliveira@agglo-larochelle.fr](mailto:geraldine.de-oliveira@agglo-larochelle.fr)