

Balade urbaine
de proximité

VILLENEUVE LES SALINES

Abords des immeubles

Jeudi 26 novembre 2015

13°C  4.4km

Organisateur :

Mairie de Proximité de Villeneuve-les-Salines
05.46.44.16.58
mairie.proximite.villeneuve@ville-larochelle.fr



Participants : Chantal Murat (Habitat 17), Philippe Maudet (Habitat 17), Mustapha Ed Doughi (Habitat 17), Cécile Dupont (Atlantic Aménagement), Fabrice Le Floch (OPH-CDA), Catherine Lepinay (Mairie de Proximité de Villeneuve), Nathalie Mouton (GUP), une habitante représentante des locataires d'Habitat 17.

Parcours



La requalification du secteur Camille Desmoulins - Mirabeau



Les espaces publics sur le secteur Camille Desmoulins semblent abandonnés : marquage du parking effacé, bordures de trottoirs abîmées, arbres en mauvais état, rejets d'acacia, buttes végétalisées peu entretenues (difficultés à intervenir à cause de la configuration du site). Cette image favorise le dépôt d'ordures ménagères en dehors des lieux de collecte.

Afin d'accompagner les travaux de rénovation des bailleurs sociaux ainsi que l'installation de conteneurs enterrés en pied d'immeuble, la Ville pourrait requalifier cet espace en favorisant la transparence entre le lac et l'avenue du 14 juillet (suppression des buttes, réaménagement du parking).

 En cours d'étude au service Aménagement et Construction

Le plan de gestion des arbres au nord des avenues Billaud-Varenne et 14 Juillet

Les problèmes de dégradations des bâtiments et conflits d'usage à cause de la proximité des arbres (très nombreux sur le quartier). En effet, sur une grande partie du parcours, les façades nord et ouest des bâtiments étaient en mauvais état. L'exposition y est pour beaucoup (humidité et froid) et la proximité des arbres augmente le phénomène (branches qui touchent les bâtiments ou occultent complètement la visibilité). Une stratégie globale est à construire sur ce secteur (voir la carte) avec le service du patrimoine arboré et les habitants des immeubles. L'opportunité de recevoir une stagiaire en licence gestion durable des arbres va permettre de réaliser un travail de diagnostic sur le patrimoine arboré dans la zone cible (entre l'avenue Billaud-Varenne et les maisons individuelles). Une fois ce travail d'état des lieux et de classement établi, l'étude fera ressortir les nécessités et possibilités d'intervention sur les arbres dans cette zone.

-  Présentation du recensement des arbres et des premières préconisations en juin 2016
-  Calage du calendrier d'intervention (élagage/abattage) en fonction du calendrier de réhabilitation des bailleurs à l'automne 2016

La lutte contre les dépôts sauvages

Les problèmes de gestion des conteneurs poubelles relèvent de l'articulation de la gestion des espaces résidentiels et des espaces publics. En effet, les conteneurs sont souvent repérés comme lieux de dépôts en tous genres (encombrants et sacs poubelle). 3 points de dépôts sauvages ont été repérés sur le parcours, plusieurs solutions sont à envisager à plus ou moins long terme. La solution idéale est l'installation de conteneurs enterrés (mis en place lors des réhabilitations). Une solution provisoire peut consister à déplacer les conteneurs dans une zone moins visible de l'extérieur afin qu'ils ne soient pas repérés comme zone de dépôt.

 Déplacement de l'emplacement poubelle rue Mirabeau