

## [Secteur sauvegardé](#)



### Documents relatifs à télécharger

Le Secteur Sauvegardé de La Rochelle a été élaboré dans les années 70 et approuvé le 08 septembre 1981. Il s'étend sur **75 hectares**.

Il présente un patrimoine architectural de qualité constitué pour l'essentiel d'un **bâti du XVIII<sup>e</sup> siècle**.

Le Secteur Sauvegardé est une mesure de protection sur un territoire présentant un **fort caractère historique, patrimonial** justifiant sa conservation et sa mise en valeur.

Il est instauré par la loi Malraux du 04 août 1962 dont le dessein était la **sauvegarde des ensembles urbains historiques**.

En effet, il s'agissait alors de préserver et restaurer ces tissus bâtis anciens à l'époque où la politique de rénovation urbaine favorisait le principe de démolition/reconstruction.

Le Secteur Sauvegardé est couvert par un règlement d'urbanisme spécifique, le **Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur**. Ce dernier se compose d'un document réglementaire et de planches graphiques permettant d'apprécier les servitudes à la parcelle.

A ce jour, il existe **96 Villes à Secteur Sauvegardé en France**.

Dans un souci de cohérence de politique patrimoniale, la limite du secteur sauvegardé a été agrandi en mai 2008 pour présenter un périmètre allant jusqu'aux anciens remparts. Vous trouverez ci-dessous un document mis à jour du plan de secteur sauvegardé; à noter tout-de-même qu'il est en révision depuis le début de l'année 2010.

### Documents relatifs à télécharger

[Télécharger](#)



[Plan du Secteur Sauvegargé](#)

Taille: 2.0 mo - Création: 16-10-08 16:16

[Télécharger](#)

[Règlement](#)

Taille: 5.5 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Plan règlementaire](#)

Taille: 8.6 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur A](#)

Taille: 5.9 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur B](#)

Taille: 3.7 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur C](#)

Taille: 3.9 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur D + E sud](#)

Taille: 5.8 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur F + E nord](#)

Taille: 3.5 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur G](#)

Taille: 5.3 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Secteur H](#)

Taille: 3.9 mo - Création: 21-07-15 16:46

[Télécharger](#)

[Orientation aménagement](#)

Taille: 5.5 mo - Création: 21-07-15 16:47