

LE JOURNAL



MON QUARTIER
POUR DEMAIN



PAGES 3 - 4 **RETOUR SUR**
Bâtiments «VLS 500» une réhabilitation exemplaire
Net Solidaire, l'autonomie numérique pour tous

PAGE 5 **ÇA COMMENCE**
L'ensemble des «800» entame sa mue
Renaturation du marais de Tasdon

PAGES 6 - 9 **ZOOM**
La Maison du Projet vous attend !
Entretien avec Mathieu Zimmer

PAGES 10 - 11 **AU FIL DES PROJETS**
Un potager à l'école Lavoisier

PAGE 12 **MÉMOIRE DE QUARTIER**
Mais où sommes-nous ?

L'ÉDITO

du Maire-Président

« Le projet « La Rochelle Territoire Zéro Carbone » en 2040 est très ambitieux en terme environnemental.

Le quartier de Villeneuve-les-Salines sera l'un des « territoires d'expérimentation » de cette démarche : il présente en effet toutes les caractéristiques pour être un exemple en matière énergétique, écologique et sociale.

La transition y est d'ailleurs déjà engagée à travers le futur

groupe scolaire Lavoisier tourné vers la nature et les sciences, la renaturation des lacs et du marais, ou encore des réhabilitations exemplaires, comme celle des bâtiments « VLS 500 ».

Sur ces belles perspectives pour l'avenir du quartier, et plus largement, de notre territoire, je vous invite à profiter pleinement des fêtes de fin d'année qui approchent.

Qu'elles vous apportent joie et réconfort, à toutes et tous ! »

Jean-François Fountaine

Président de la Communauté d'Agglomération
Maire de La Rochelle



BÂTIMENTS « VLS 500 »

UNE RÉHABILITATION EXEMPLAIRE

« Avant on avait toujours très froid en hiver, le chauffage fichait le camp par les fenêtres ! » rapporte Lydia Dutarte, locataire de l'immeuble « VLS 500 », rue de la Convention. Ça, c'était avant la réhabilitation thermique des bâtiments terminée en avril 2018. Les choses ont bien changé depuis. « Aujourd'hui, au niveau de l'isolation, c'est parfait. Il suffit d'un radiateur ouvert pour tout chauffer. Et grâce aux réaménagements intérieurs des pièces d'eau, l'appartement est beaucoup plus beau ». La particularité de cette rénovation réalisée par l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle tient à la recherche et la mise en œuvre de solutions innovantes et potentiellement répliquables sur d'autres bâtiments. Elle préfigure, en ce sens, ce qui pourrait être fait à plus grande échelle dans le cadre du projet

« La Rochelle Territoire Zéro Carbone ». L'isolation a été réalisée en façade en utilisant des murs à ossature bois préfabriqués en usine, déjà équipés des menuiseries et de bardage. Ce qui a permis de gagner un temps précieux. Un système permet aussi de réintroduire dans le réseau de chaleur de Villeneuve l'excédent thermique produit par le bâtiment. La consultation des locataires a été une donnée clé du projet. Des sociologues les ont interrogés sur leurs besoins, une charte a été établie par l'OPH pour les associer au bon déroulement du chantier. « Il y a eu des réunions bien avant le début des travaux. Nous avons pu proposer des équipements, comme la pose de volets roulants dans les cuisines », indique encore Lydia Dutarte.

•
3

→ Pour en savoir plus : rupella-reha.com

« Rupella réha » est un projet regroupant 3 réhabilitations d'habitat social collectif, dont VLS 500, porté par l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle, coordonné par La Rochelle Université et Tipee.

MON QUARTIER
POUR DEMAIN



NET SOLIDAIRE

L'AUTONOMIE NUMÉRIQUE POUR TOUS

Né il y a 2 ans d'une volonté commune des acteurs sociaux du quartier (centre social, collectif des associations, régie Diagonales), le réseau Net SOLIDAIRE accompagne les personnes en situation d'exclusion, de précarité ou de difficulté numérique. Porté par la Régie de quartier Diagonales, ce réseau, soutenu par divers partenaires financiers privés et publics dont l'Agglo, propose à ces personnes un accueil et un accompagnement gratuits pour apprendre à utiliser les outils numériques, en particulier dans le cadre des nombreuses démarches administratives dématérialisées.

« On part d'un diagnostic initial dans le cadre d'une discussion et ensuite on tire le fil pour aller vers les envies des personnes. On n'utilise pas d'ordinateur au départ », explique Pierre Gasté, le coordinateur. Le réseau emploie trois médiateurs, des jeunes issus des

quartiers rochelais, eux-mêmes formés pour apprendre à accompagner les personnes vers l'autonomie numérique. A Villeneuve, Net SOLIDAIRE s'est récemment installé dans les locaux au-dessus de La Poste, pour accueillir celles et ceux qui en ont besoin. « *L'accompagnement individuel fonctionne extrêmement bien. La progression peut être assez magique !* », rapporte Irvin Arbona, médiateur. Preuve de ce succès, la démarche a récemment fait l'objet d'un tournage pour le magazine de France 2 *Complément d'Enquête*, diffusé le 14 novembre dernier.



→ **Information, inscription :**

30 bis Avenue Billaud Varenne - 17 000 La Rochelle
Tel : 05 16 59 00 60

+ **Horaires :** Mardi 13h30-16h / Jeudi 9h30-12h / et tous les jours sur RDV



L'ENSEMBLE DES « 800 » ENTAME SA MUE

Le chantier de réhabilitation des « 800 », géré par Habitat 17, avenue Proudhon et rue Lamennais, débutera en début d'année prochaine pour 16 mois. Les travaux permettront d'améliorer les performances énergétiques des bâtiments grâce au ravalement des façades avec, à la clé, une diminution des charges pour les locataires. Sont également prévus le remplacement des équipements sanitaires, des persiennes, des garde-corps des balcons, des portes d'entrée, ainsi qu'une mise aux normes électriques des logements. Dans les parties communes, les portes seront remplacées, les caves refaites, tout comme les peintures et des locaux à vélos seront créés. Des affiches informeront les habitants à toutes les phases de travaux et les entreprises prendront rendez-vous avec chaque locataire pour préparer l'intervention dans leur logement.



+ d'infos Habitat 17 (antenne VLS) : 05 16 19 64 23



5

©Atelier d'EPAGE

TASDON RENATURATION DU MARAIS

Les travaux de réaménagement du marais ont débuté en cette fin d'année, côté Tasdon, avec le débroussaillage et l'arrachage des espèces invasives. Ce grand nettoyage durera 4 mois. Le chantier se poursuivra par la réalisation d'un bassin de récupération des eaux pluviales et la création d'une zone humide saumâtre. Le calcaire et l'argile récupérés par la mise en œuvre du bassin seront réutilisés pour l'aménagement de pentes douces sur les berges des lacs de Villeneuve, des chantiers de digues dans le département ainsi qu'au Port Atlantique. Les chemins piétons seront quant à eux réalisés au printemps, avant la plantation des végétaux aquatiques et des prairies prévue à l'été 2020. La pose des pontons, passerelles et mobilier interviendra fin 2020.





LA MAISON DU PROJET

VOUS ATTEND !

Lieu d'information, d'exposition, d'échanges et d'expression citoyenne, la Maison du Projet est le « quartier général » du PRU. Un espace ouvert à tous qui va s'animer au fil des mois, avec et pour les habitants.

Point central destiné à fédérer toutes les actions de concertation et de médiation autour du PRU, la Maison du Projet a ouvert ses portes le 23 octobre dernier. Confortable et modulable, elle a vocation à donner envie à tous les habitants de s'intéresser à l'évolution de leur cadre de vie et d'exprimer leurs idées. Elle doit aussi servir à rassembler les énergies et les initiatives, à créer du lien social. On y trouve des informations pratiques sur le PRU (programme des travaux, calendrier, avancement des chantiers...) mais pas seulement.

L'histoire collective du quartier y est racontée à travers des éléments d'exposition faisant apparaître ses

transformations, ses lieux clés, des anecdotes, des valeurs, des éléments fédérateurs. Une maquette évolutive, que vous pourrez découvrir au printemps 2020, servira de support d'échanges et de réflexions pour anticiper et accompagner les évolutions du quartier.

« Plus ce lieu vivra au quotidien, plus les impacts du PRU seront positifs », assure Mathieu Zimmer, urbaniste de l'agence « Deux Degrés » en charge du lancement de la Maison du Projet. Les animations proposées seront pédagogiques : ateliers pratiques, moments ludiques et temps d'expérimentations collectives.





ENTRETIEN AVEC MATHIEU ZIMMER URBANISTE DE L'AGENCE DEUX DEGRÉS

Deux agences (Deux degrés et Cancan) ont été chargées par l'Agglomération de La Rochelle d'aménager et de définir l'animation de la Maison du Projet. Mathieu Zimmer, urbaniste de l'agence « Deux Degrés », nous parle de sa mission.

Quelle est votre philosophie d'action ?

« L'agence « *Deux degrés* » rassemble des urbanistes, géographes et designers. « *Cancan* » réunit des architectes et des artistes. Les uns comme les autres, nous sommes persuadés que pour faire un bon projet, il faut réussir à faire coller les aménagements aux besoins des habitants repérés sur le terrain. Nous nous concentrons sur les usagers et le quotidien. On aime avoir un local ouvert qui permette d'engager facilement la discussion de manière

informelle avec les habitants. »

Comment se concrétise votre action ?

« Nous faisons participer les habitants en menant des enquêtes de terrain, dans l'espace public, pour connaître leurs attentes. On teste des aménagements de manière éphémère avec du mobilier coloré aux formes atypiques et collectives (grandes tables, grands bancs...). Si ça fonctionne, ça peut devenir des aménagements définitifs. Nous organisons aussi des événements comme des repas préparés avec les

habitants, des journées sportives, la construction collective de mobilier temporaire à installer dans le quartier. On peut organiser des ateliers de bouturage pour inciter les gens à changer eux-mêmes leur cadre de vie. Chaque événement est une opportunité de faire participer les habitants et de susciter des échanges sur le projet. Le but, c'est de créer du lien et que les gens s'approprient l'évolution du quartier. On sait par exemple d'ores et déjà qu'il y a une envie de voir se créer une guinguette au bord du lac. »

PRU DE VILLENEUVE LES SALINES

IDÉES D'HABITANTS



Que va-t-il se passer dans les prochains mois ?

« Nous allons continuer à collecter des informations dans la perspective de l'élaboration du plan définitif des travaux. Au printemps 2020, nous allons aussi fabriquer avec les habitants une partie du mobilier qui investira l'espace public dans le cadre d'ateliers. Nous sommes aussi en train de définir l'animation de cet espace. Nous tenons d'abord des permanences une fois par semaine. Notre rôle est de créer les conditions pour que ce lieu fonctionne

dans le temps, au-delà de notre mission. Nous venons en soutien aux initiatives, en coordination avec les acteurs du quartier. »

Quelles sont vos impressions sur le quartier de Villeneuve ?

« C'est un quartier avec beaucoup de charme et de potentiel. Tout est déjà là. Il faut juste réussir à valoriser ses atouts. Ce qui frappe d'abord c'est la nature. Villeneuve pourrait devenir un exemple de transition écologique pour toute l'agglomération de La Rochelle, avoir une vraie

vocation environnementale. C'est aussi un quartier chaleureux, avec de l'entraide, où on sent que les habitants aiment se rassembler. Il faut valoriser ça, par exemple, en créant de petits espaces dans les grands parcs, où les gens pourraient se retrouver, manger ensemble. Il faut réaménager les bords du lac mais aussi l'avenue du 14 juillet qui coupe aujourd'hui le quartier en deux. »

•
9



UN POULAILLER À L'ÉCOLE LAVOISIER

10

Le 4 octobre le poulailler de l'école maternelle Lavoisier, créé sous l'impulsion du Collectif des associations était officiellement inauguré. Construit pendant l'été 2019 par les enfants du centre de loisirs et des jeunes du local Zig Zag, avec l'aide de l'association La Matière, l'enclos accueille deux poules baptisées Peinture et Gommelette par les enfants. Elles resteront ici jusqu'au début des travaux de reconstruction du groupe scolaire programmés en septembre 2020.

Prémice du futur ensemble éducatif tourné vers la nature et l'environnement, ce poulailler sert d'outil pédagogique pour sensibiliser les enfants à la lutte contre le gaspillage alimentaire et le recyclage des déchets. Les lundis, mardis, jeudis et vendredis, pendant la période scolaire, les classes s'occupent ainsi à tour de rôle des gallinacés : sous l'œil

attentif des enseignants, les enfants leur apportent les déchets de cuisine provenant de la cantine de l'école, les nourrissent avec des graines, nettoient l'enclos et ramassent les œufs. Les mercredis et pendant les vacances scolaires, ce sont les enfants du centre de loisirs qui assurent cette mission en relais. Le fonctionnement mis en œuvre durant cette année scolaire ainsi que le bénéfice pédagogique pour les enfants seront évalués en vue d'une éventuelle pérennisation du poulailler au sein du futur groupe scolaire Lavoisier.



LE RELOGEMENT CONTINUE

Au 12 novembre dernier, 115 familles avaient été relogées et 27 restaient encore en attente d'un nouveau lieu de résidence. Si 29% d'entre elles ont pu emménager dans d'autres communes de l'agglomération, elles sont presque la moitié (45%) à avoir choisi et eu la possibilité d'être relogées à Villeneuve. Et 22% ont intégré un logement neuf ! Selon les premières enquêtes de satisfaction menées par les 3 bailleurs OPH, Habitat 17 et Immobilière Atlantic Aménagement auprès des personnes ayant déménagé, 95% sont satisfaites de leur nouveau logement.

C'est notamment le cas de Martine Duc qui a emménagé dans une petite maison avec jardin clos et garage derrière le boulevard Sautel à La Rochelle. Elle habitait auparavant avenue Billaud Varenne dans un immeuble de six étages comprenant une vingtaine d'appartements. « *L'immeuble était vétuste et sale, l'ascenseur ne fonctionnait pas* », se souvient-elle. Après avoir refusé les premières propositions d'appartements « *qui étaient neufs mais trop petits* », Immobilière Atlantic Aménagement lui a proposé son logement actuel.



Une maison qu'elle a pu visiter avant d'accepter l'offre du bailleur. « *Certes je suis passée de 90 m² à 68 m². Mais je suis très bien où je suis. Je ne veux plus bouger !* », explique-t-elle.





MEMOIRE DE QUARTIER

Cette photo a été prise au début des années 1970...

Mais à quel
endroit ?
Le reconnaissez-
vous ?
Réponse sur le côté



Réponse : nous nous trouvons face au 15 avenue Billaud Varene, dos à l'entrée actuelle du Lidl.

Alors, avez-vous deviné ?

Édité par les services Habitat et Politique de la Ville et
Communication de la Communauté d'Agglomération
de La Rochelle.

Directeur de la publication : Jean-François
Fontaine

Rédactrice en chef : Valérie Sigogneau

Rédactrice : Maud Parnaudeau

Mise en page : Un, deux, trois ! Simone

Iconographie : Julien Chauvet, Franck Moreau,
Atelier Cepage, Archives de l'Office Public de
l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle,
COINET Associés.

Impression : IRO

Imprimé sur du papier 100% recyclé

Source : archives de l'Office Public de l'Habitat de l'agglomération de La Rochelle



ActionLogement

Foncière Logement



3F Immobilière
Atlantic Aménagement

LA
ROCHELLE

Communauté
d'Agglomération de
La Rochelle