

N°9 - JUILLET 2021

← LE PETIT  
MARSEILLE

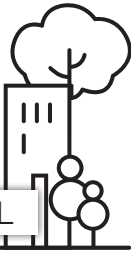


LE JOURNAL



MON QUARTIER  
POUR DEMAIN





PAGE 3 **PORTRAIT**  
Josée Brossard, élue engagée

PAGE 4 **RETOUR SUR**  
Le marais de Tasdon vous attend !  
Les déconstructions décalées

PAGE 5 **RETOUR SUR**  
Le mobilier urbain égaye le quartier  
Des jeunes à la Maison du Projet

PAGES 6 - 9 **ZOOM**  
Le PRU avance : où en est-on ?  
Lavoisier, le grand déménagement

PAGE 12 **ÇA BOUGE À VILLENEUVE**  
Bon anniversaire !

# L'ÉDITO

## « Villeneuve fête ses 50 ans cette année !

Et pour accompagner cet anniversaire, c'est une nouvelle page du Projet de Renouvellement Urbain qui se dessine dès cet été avec le début de la construction de la Cité éducative Lavoisier. Ce nouvel établissement, que nous avons voulu innovant et exemplaire, accueillera dans deux ans des élèves qui auront la chance de recevoir un enseignement davantage tourné vers la pratique autour de la nature et des sciences. Le temps des travaux, grâce au réaménagement des écoles Barthélémy Profit et Condorcet, les enfants de Lavoisier seront relogés dans les meilleures conditions.

Si certains chantiers commencent, nous travaillons toujours à préciser d'autres éléments afin de vous proposer le projet

le plus cohérent et ambitieux pour les 50 prochaines années. C'est avec grand plaisir que je vous laisse découvrir dans ce numéro les dernières propositions d'aménagement du cœur de quartier et du Parc Condorcet.

50 ans, c'est aussi l'occasion de rendre hommage à toutes celles et ceux qui, depuis un demi-siècle, font l'âme de Villeneuve. Si la fête historique de la Saint-Jean ne pourra malheureusement pas se tenir cette année en raison du contexte sanitaire, vous pourrez profiter pleinement de diverses animations et de la nouvelle guinguette installée au bord des lacs tout l'été.

**Bel été à toutes et à tous,  
et bon anniversaire Villeneuve ! »**

### Jean-François Fontaine

Président de  
la Communauté  
d'Agglomération  
Maire de La Rochelle



# JOSÉE BROSSARD, ÉLUE ENGAGÉE



**Josée Brossard occupe depuis quelques mois la fonction de Conseillère municipale de La Rochelle déléguée au secteur Sud. À Villeneuve, elle veut faire de l'espace public un lieu de bien-être et de vivre ensemble.**

Québécoise d'origine, Josée Brossard est arrivée à La Rochelle en 2008 dans les valises du marché du documentaire « Sunny Side Of the Doc », dont elle a été la coordinatrice pendant 12 ans.

Femme engagée, éprise de culture autant que de nature, elle a cofondé le festival « Terres et Lettres » et l'association « Le Parc Condorcet Demain ».

*« Je voulais donner la possibilité aux habitants de discuter avec la collectivité pour participer à l'évolution du parc », explique-t-elle simplement.*

Elle s'est installée à Villeneuve-les-Salines en 2017, après avoir habité au centre-ville puis dans le quartier Saint-Maurice. Un choix guidé par l'environnement : « la nature m'a éblouie et le profil cosmopolite du quartier me correspond. Je m'y suis tout de suite sentie bien. On perçoit la solidarité entre les habitants et leur attachement au quartier ».



Pour le PRU, elle veut des aménagements qui favorisent le vivre ensemble et l'appropriation de l'espace public par tous les habitants et souhaite que la reconfiguration des équipements publics donne envie de les fréquenter. « Conduire un PRU avec un tel tissu associatif et un tel environnement naturel est une opportunité extraordinaire dont nous devons nous saisir pour dynamiser la vie de quartier, développer la proximité et créer de nouveaux espaces à partager ».



# LE MARAIS DE TASDON VOUS ATTEND !

Le grand chantier de renaturation du marais de Tasdon et des lacs de Villeneuve, qui aura duré près de 18 mois sur 82 hectares, est sur le point de s'achever. Après l'ouverture de la tour d'observation et les dernières plantations de végétaux aquatiques sur les rives des lacs et les bassins de Tasdon-Ouest en avril, l'installation des passerelles a eu lieu fin mai.

La pose du mobilier urbain (bancs, poubelles, etc.) et de la signalétique le long du nouveau réseau piéton et cyclable sera quant à elle effectuée dans le courant de l'été.

Pour le plaisir de tous, les échasses blanches, avocettes élégantes et chevaliers gambettes sont déjà revenus nicher sur les nouveaux îlots. Afin de respecter cet équilibre naturel retrouvé et pour éviter le dérangement des nichées, il est primordial que les promeneurs observent certaines règles, comme celles de ne pas s'écarter des chemins et de maintenir les chiens en laisse.



## LES DÉCONSTRUCTIONS DÉCALÉES



Nous vous les avons annoncées dans notre précédent numéro : les déconstructions d'immeubles, initialement prévues dans le courant du premier semestre 2021, ont dû être reportées. Les chantiers sont ainsi repoussés à l'automne. Ils concernent cinq bâtiments : le 10 rue Alphonse Baudin ; le 9 rue Ledru Rollin ; le 13 avenue Billaud Varenne ; le 5 rue Mirabeau ; le 6 rue Camille Desmoulins. Dès que possible, les riverains seront informés du nouveau calendrier, du déroulement précis des travaux et de leurs impacts sur leur quotidien.





# LE MOBILIER URBAIN GAGNE LE QUARTIER

Le prototype de mobilier temporaire, installé courant mars à l'angle des avenues Robespierre et du 14 Juillet, n'est pas passé inaperçu.

Cette structure « tout-en-un » servant à la fois d'assise, de jardinière et de panneau d'information avait pour but de préfigurer les autres mobiliers provisoires à déployer dans le quartier. L'objectif de ce dispositif est de créer des micro-lieux de convivialité, d'observer la manière dont les habitants souhaitent utiliser l'espace public, mais aussi de communiquer sur le PRU. Un premier chantier participatif de construction en collaboration avec les habitants sera organisé du 19 au 24 juillet. Une deuxième session est prévue du 27 septembre au 3 octobre, toujours avec l'équipe du collectif Cancan à l'origine du projet. Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à vous renseigner directement à la Maison du projet ou par mail.

[pru@agglo-larochelle.fr](mailto:pru@agglo-larochelle.fr)



•  
5

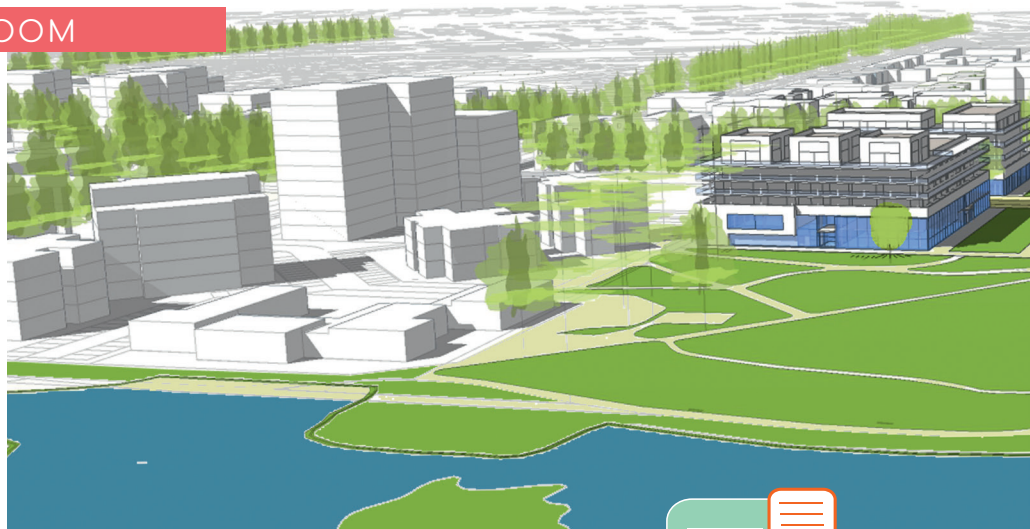
## DES JEUNES A LA MAISON DU PROJET

Vous les avez sûrement déjà croisés dans le quartier : Aïcha, Durmus, Morgane et Larissa, 4 jeunes volontaires en service civique de l'association Unis-Cité, ont investi depuis début mai les murs de la Maison du Projet, qui ouvre désormais sur des plages horaires plus étendues. Via l'organisation de balades, d'ateliers de sensibilisation



et d'autres animations, leur mission met l'accent sur le lien entre l'évolution du quartier et la transition écologique. Villeneuve étant, rappelons-le, territoire d'expérimentation de la démarche « La Rochelle Territoire Zéro Carbone ». N'hésitez pas à venir à leur rencontre à la Maison du projet ou sur le marché le mercredi matin.

MON QUARTIER  
POUR DEMAIN



## LE PRU AVANCE : OÙ EN EST-ON ?



•  
6

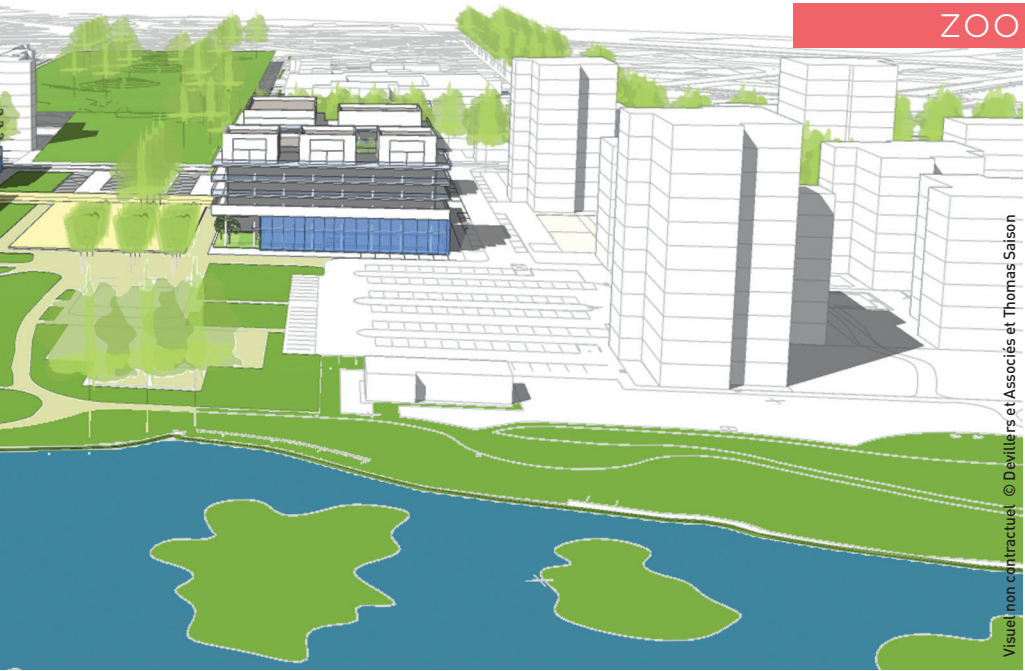
***Le Programme de Renouvellement Urbain évolue et se précise au fur et à mesure du travail des équipes, des études et des échanges avec la population. Le dernier scénario arrêté propose un projet plus ambitieux pour le futur cœur de quartier de Villeneuve. Logements au-dessus des commerces et équipements publics, jardin maraîcher urbain au sein du Parc Condorcet... Christian Devillers, architecte-urbaniste et Président de l'agence Devillers et Associés, évoque les évolutions du projet.***

### Quels sont les atouts du quartier ?

« C'est un quartier qui a la chance de compter de nombreux espaces verts et naturels. Il est à 5 minutes du centre-ville. Son plan est assez bien conçu. La forme est lisible, avec des grandes avenues, des rues droites. Nous n'avons pas besoin de tout casser comme c'est parfois le cas dans des projets de rénovation urbaine. Globalement, c'est un quartier qui vit bien. Mais pour que de nouveaux habitants y trouvent leur place, il faut créer les bonnes conditions afin que le quartier soit pleinement intégré à la ville. Il faut réussir à changer son image. »



Christian Devillers



Visuel non contractuel © Devillers et Associés et Thomas Saison

### Comment est née l'idée de logements au-dessus des équipements et commerces dans le cœur de quartier ?

« Nous avons réinterrogé la proposition de construire dans le parc Condorcet car il nous paraissait indispensable de préserver cet espace vert qui, avec d'autres, fait la force du quartier. Nous avons plutôt soutenu la proposition d'y implanter le jardin maraîcher porté par la Régie de quartier (ndlr : lire page 9). Cette installation créera de l'activité qui elle-même renforcera l'attractivité du parc. En partant de la programmation initiale qui prévoyait l'implantation d'équipements dans le centre, nous avons proposé de construire des appartements dans les étages, avec l'idée de créer un véritable morceau de centre-ville, actif et vivant. Avec les autres logements programmés,

notamment au Sud de la place du 14 juillet, nous reconstituons le stock de logements démolis. »

### Quels sont les autres fondamentaux de votre projet ?

« Aujourd'hui vous voyez des parkings partout ! L'idée est de réaménager l'espace public avec des stationnements qui n'empêchent pas la circulation des piétons, mais aussi un verdissement grâce à la plantation d'arbres. Nous devons aussi réussir à délimiter clairement l'espace public de l'espace privé pour sécuriser les habitations et protéger l'intimité des logements en rez-de-chaussée. Un square central sera créé sur l'actuelle place du 14 juillet et deux autres dans les « 200 » et les « 400 », en remplacement des immeubles démolis. »



## UN CŒUR DE QUARTIER VALORISÉ



Le cœur de quartier de demain s'organisera autour de quatre « îlots » (cf. visuel ci-contre) qui accueilleront en rez-de-chaussée les équipements publics, des services et des commerces. Y seront regroupés le pôle-multiservices, avec notamment la mairie de proximité, ainsi que davantage d'équipements culturels (la médiathèque, une nouvelle salle de spectacle). On y trouvera également le nouveau Centre social avec sa ludothèque et son espace jeunesse. Au-dessus, environ 120 logements avec accès indépendant seront aménagés.

•  
8

La part belle sera faite aux espaces publics, laissant davantage de place aux piétons, aux cyclistes mais aussi à la nature et au paysage : aires de jeux, réalisation d'une grande esplanade récréative entre le parc Condorcet et la plaine Saint-Jean et création d'un square sur l'actuelle place du 14 juillet. Celle-ci s'ouvrira au quartier et donnera directement sur la nouvelle Maison des Initiatives accueillant notamment le Collectif des associations et le Comptoir.

Les bases du projet étant posées, beaucoup de choses restent à affiner en concertation avec les habitants, notamment la configuration des espaces publics de demain. Pour plus d'informations ou pour faire part de vos suggestions, n'hésitez pas à pousser la porte de la Maison du projet.



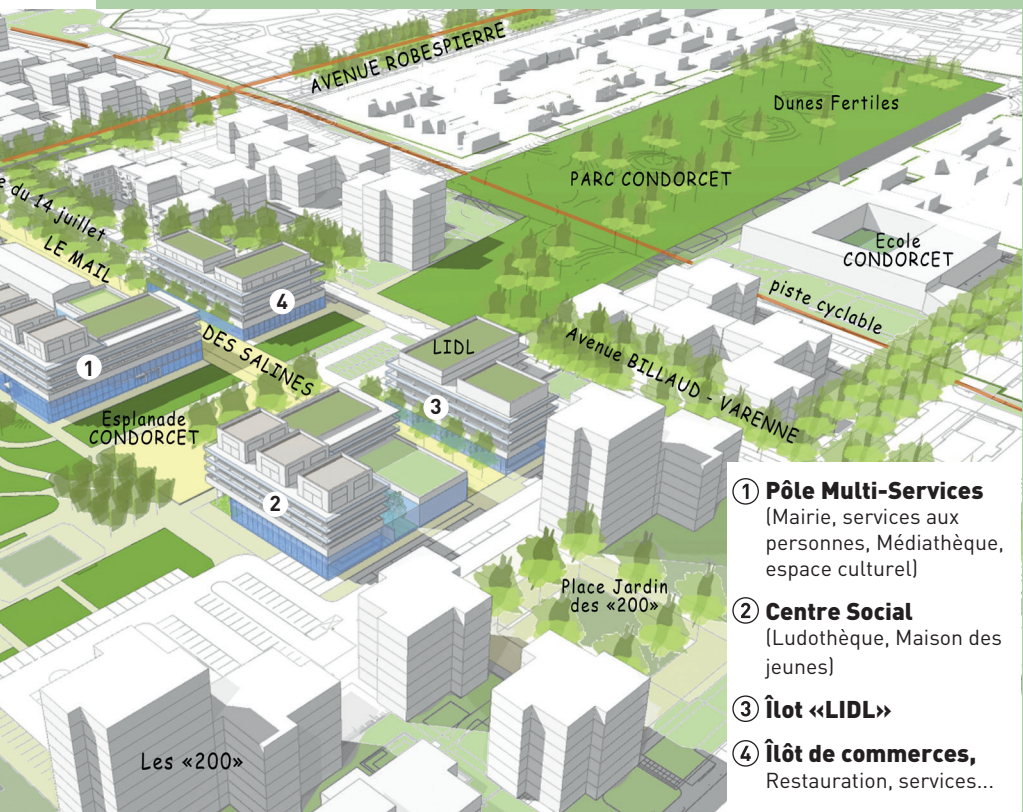
Visuel non contractuel  
© Devillers et Associés et Thomas Saison



## Un jardin maraîcher dans le parc Condorcet

Nous évoquions dans le dernier journal l'appel à projet « Quartiers fertiles » de l'ANRU, auquel la Régie de quartiers Diagonales avait répondu avec sa proposition de jardin maraîcher à vocation d'insertion. Nous sommes ravis de pouvoir annoncer que le projet « Les dunes fertiles » a été désigné lauréat et qu'il prendra forme sur une portion du parc Condorcet. Ce jardin sera exploité par une équipe de 3 à 6 salariés en « contrat d'insertion par l'activité économique », employés par la Régie de quartiers. Les habitants pourront aussi participer, via des ateliers, à l'aménagement de l'espace et aux semis, selon les saisons. À terme, on pourra y acheter des paniers de légumes ainsi que des herbes aromatiques et des fleurs. D'autres ateliers participatifs seront organisés pour favoriser l'émergence de projets connexes, comme la transformation de la production (conserves...) ou la place de l'animal en ville (cheval, poule...).

**Contact :** Régie de quartiers Diagonales, 05 46 34 32 32



- ① **Pôle Multi-Services**  
(Mairie, services aux personnes, Médiathèque, espace culturel)
- ② **Centre Social**  
(Ludothèque, Maison des jeunes)
- ③ **Îlot «LIDL»**
- ④ **Îlot de commerces,**  
Restauration, services...

# LAVOISIER, LE GRAND DÉMÉNAGEMENT

Les travaux de la future Cité éducative Lavoisier seront lancés ce mois-ci. Pendant les deux ans de construction de cette « école de la nature et des sciences, les écoliers seront accueillis au sein du groupe scolaire Barthélémy Profit et au Centre de loisirs, installé à Condorcet.

•  
10

Le groupe scolaire Barthélémy Profit disposait d'une configuration idéale pour organiser l'accueil des élèves dans de bonnes conditions. « L'opération a été simple car, à l'origine, il y avait 2 écoles et donc 2 ailes organisées de la même manière » confirme Nolwenn Petit, Directrice de l'école maternelle Lavoisier. L'une des deux ailes de la maternelle Profit, qui disposait déjà de 4 salles de classes et d'un dortoir, a été reconfigurée avec l'ajout de cloisons pour créer une salle des enseignants, un bureau de direction et la salle des ATSEM.



Une salle de motricité, un espace d'activités et une bibliothèque seront mutualisées. « Nous avons déjà l'habitude de travailler ensemble », signale Caroline Couvert, Directrice de l'école maternelle Barthélémy Profit.





## À chaque école ses espaces

Pour l'élémentaire, des travaux ont permis de créer 2 espaces distincts pour chacune des écoles, afin que les enfants ne soient pas trop nombreux.

« Nous avons cherché la meilleure organisation avec la volonté que chaque école conserve son identité », explique Jean-Marc Danlos, Directeur de l'école élémentaire Barthélémy Profit. « Nous avons fait des visites sur place pour pouvoir répartir les classes au mieux et travailler sur les circulations », ajoute Léna Pauly, Directrice de l'école élémentaire Lavoisier. Chaque école aura son entrée et sa cour. Les enfants profiteront également de 2 espaces séparés au sein du restaurant scolaire.



## Le Centre de loisirs déménage aussi

À partir du 19 juillet et durant toute la durée des travaux de l'école Lavoisier, les enfants du Centre de loisirs seront accueillis au sein du groupe scolaire Condorcet. Pendant la semaine du 7 au 16 juillet où se fera le déménagement, c'est le Centre de loisirs Raymond Bouchet de Tasdon qui recevra les enfants. À Condorcet, 10 salles réparties entre l'école maternelle au rez-de-chaussée et l'école élémentaire à l'étage ont été mises à disposition pour les accueillir.

« C'est équivalent aux espaces que nous avons à Lavoisier. Cette organisation a été définie en étroite collaboration avec la Direction de l'éducation de la ville de La Rochelle et l'Éducation nationale pour permettre une transition la plus facile possible pour les enfants et leurs familles », précise Fabien Del Aguila, Responsable du Centre de loisirs.





## BON ANNIVERSAIRE VILLENEUVE !

En septembre 1971, les premiers habitants emménageaient à Villeneuve. Pour célébrer les 50 ans du quartier, de nombreuses actions et animations sont organisées par le collectif des associations jusqu'à la fin de l'année\*. Au programme, notamment, des activités sportives, artistiques et culturelles sur la plaine Saint-Jean tout l'été, l'installation d'une guinguette au bord des lacs ou encore l'exposition de 50 portraits d'habitants peints par l'artiste Allan Stephens. Sont prévus également la plantation d'un arbre symbole du renouveau du quartier, la publication d'un numéro spécial du *Villeneuve Info* de 50 pages en septembre mais aussi l'édition d'un jeu de plateau réalisé avec les habitants et la ludothèque pour Noël. Bref, de quoi fêter comme il se doit un tel anniversaire !

\* sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire



### MAIRIE DE PROXIMITÉ DE VILLENEUVE-LES-SALINES

28 avenue Billaud Varenne - 17000 La Rochelle

Tél. : 05 46 44 16 58

Horaires : du lundi au vendredi

8h30 à 12h30 / 13h30 à 17h00

### MAISON DU PROJET

10 avenue Billaud Varenne - 17000 La Rochelle

Permanence le mercredi de 9h à 13h

[pru-villeneuve@agglo-larochelle.fr](mailto:pru-villeneuve@agglo-larochelle.fr)



Édité par les services Habitat et Politique de la Ville et  
Communication de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.

Directeur de la publication : Jean-François Fountaine

Rédactrice en chef : Valérie Sigogneau

Rédactrice : Maud Parnaudeau

Mise en page : Un, deux, trois ! Simone

Iconographie : Julien Chauvet, Pierre Meunier, Franck Moreau,  
Fonds « Rasseignons nos mémoires » - FAR, Office Public de  
l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle, Pexel.

Impression : Imprimerie Rochelaise

Cet imprimé est certifié PEFC™ 10-31-1240

